

# Accountantsrapport

- 1 Samenstellingsverklaring van de accountant**
- 2 Jaarrekening**

## Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan het bestuur van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen',

De jaarrekening van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' te NAALDWIJK is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Volgens de richtlijnen voor jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven (RJK.C1). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Poeldijk, 3 april 2023

Ernst & Young Accountants LLP

w.g. M.J. de Zoete RA

Jaarrekening 2022

Stichting tot Beheer van de Ioswal 'De  
Bonnen'

te NAALDWIJK

## **Bestuursverslag 2022, Beheerstichting Loswal de Bonnen**

### **Fonds**

De stichting heeft ten doel de bevordering van innovatie in- en ontwikkeling van- de tuinbouw onder glas in het algemeen en in de streek Westland en deelgemeente Hoek van Holland in het bijzonder, dit in de meest ruime zin van het woord. Verder heeft de stichting ten doel het verhogen van de kwaliteit van de samenleving en het dienen van algemeen maatschappelijke belangen, in het bijzonder in haar werkgebied.

De stichting tracht gemelde doelen te bereiken door onder meer:

- Het verlenen van financiële en/of operationele steun aan projecten die bedoelde ontwikkeling en innovatie beogen zoals op het gebied van educatie, gezondheid, kunst, cultuur, natuur en milieu;
- Het oprichten van- en deelnemen in rechtspersonen en hun activiteiten en het verkrijgen, exploiteren en vervreemden van vermogensbestanddelen.

De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. Het werkgebied van de stichting is het Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

### **Beheer**

Beheerstichting Loswal "De Bonnen" is eigenaar van een terrein van 27 hectare in Hoek van Holland. Het terrein is in de jaren '50 gebruikt als baggerdepot. In de periode 2006-2020 heeft een leeflaag sanering plaatsgevonden. In september 2020 is het sanering gereedgekomen en in mei 2021 is de controle fase m.b.t. de sanering van de grond door de DCMR afgerond en is een beschikking afgegeven. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft de ambitie het terrein te ontwikkelen als bedrijfsterrein of door verkoop met een bedrijfsbestemming de ontwikkeling van een bedrijfsterrein mogelijk te maken.

In 2001 is in een intentieovereenkomst met de gemeente Rotterdam afgesproken dat na sanering de gemeente Rotterdam een recht van eerste koop m.b.t. terrein heeft. Op 23 november 2021 heeft het bestuur van Loswal de Bonnen in een brief het aanbod van eerste koop gedaan. Op 15 februari 2022 heeft de gemeente Rotterdam in een brief aangegeven geen gebruik te maken van het recht van eerste koop en de bestemmingswijziging te faciliteren.

### **Samenstelling van het bestuur**

In 2022 is er een wijziging geweest in de samenstelling van het bestuur, dhr. H.G.M. Keijzer was niet meer herkiesbaar en heeft in maart 2022 het bestuur verlaten. Als zijn vervanger is per 28 maart 2022 dhr. M. Buitelaar toegetreden tot het bestuur. De samenstelling van het bestuur is:

Dhr. T. A.M. Duijvestijn, voorzitter

Dhr. P.A.J. Steyn, secretaris/penningmeester

Mw. B.J.P.M. Zwinkels

Dhr. A.L.J. van der Knaap

Dhr. M. Buitelaar

In januari 2023 is mw. C. Vreugdenhil toegetreden tot het bestuur

## **Activiteiten Fonds**

Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft in 2022 in totaal 54 donaties gedaan, 2 aanvragen zijn afgewezen. Met de 54 donaties is totaal € 112.000,00 toegekend aan maatschappelijke doelen. Er is in 2022 duidelijk weer een stijgende lijn in het aantal aanvragen voor donaties. De verklaring voor deze trend is het in de loop van 2022 wegvallen van beperkingen door het coronavirus. Er zijn weer meer activiteiten met publiek mogelijk. Ook heeft de Beheerstichting Loswal de Bonnen weer meer financiële mogelijkheden om donaties te doen. Dit heeft te maken met een vermogensoverdracht van Stichting Westlandse Druif. Deze Stichting is in dec. 2022 geliquideerd en het resterende vermogen is overgedragen naar een qua doelstelling vergelijkbare ANBI stichting in Westland; de Beheerstichting Loswal de Bonnen. Een deel van dit vermogen kan Beheerstichting Loswal de Bonnen tijdelijk gebruiken voor de financiering van de bestemmingswijziging. Een ander deel wordt gebruikt om vanaf 2022 meer en hogere donaties te kunnen doen. Uiteindelijk moet na verkoop van het terrein alsnog het gehele beschikbare vermogen ten goede komen aan donaties.

## **Activiteiten Beheer**

Ook in 2022 is intensief overleg met de gemeente Rotterdam geweest over een nieuwe bestemming van het terrein in Hoek van Holland. Zoals eerder aangegeven is de sanering in 2021 voltooid, in dat jaar is ook een haalbaarheidsonderzoek naar de bedrijfsbestemming afgerond. De conclusie is dat het realiseren van bedrijventerrein zowel financieel als economisch haalbaar is. Er zijn wel uitdagingen op het gebied van o.a. stikstofcompensatie, waterafvoer en berging, groene inpassing en duurzame ambities.

Begin 2022 is het maken van een nota van uitgangspunten en een voorovereenkomst op de anterieure overeenkomst afgerond. Er zijn participatiegesprekken met omwonenden en nabijgelegen bedrijven gehouden. Eind 2022 is een concept ontwerp bestemmingsplan gereedgekomen. Met de realisatie van genoemde activiteiten en documenten kan het bestuurlijke proces in de gemeente Rotterdam in werking treden. De planning is dat in het eerste kwartaal van 2024 de bestemmingswijziging kan worden gerealiseerd.

## **Bestuurlijke voornemens 2023**

### **Fonds**

Door de overdracht van het vermogen van de Vastgoed Stichting Westlandse Druif naar de Beheer Stichting Loswal de Bonnen is er de komende jaren meer ruimte voor donaties. Daarnaast zijn er ook 4 (cultuur-historische) projecten overgedragen waarbij een donatie aan deze verschillende projecten is toegezegd. Deze doelstelling gaat Beheerstichting Loswal de Bonnen de komende jaren uitvoeren. Er is dus in 2023 meer beschikbaar budget voor donaties. Maar er zijn ook nog enkele onzekerheden rond het proces m.b.t. de bestemmingswijziging. Vooral stikstof is een onzekere factor, vertraging door voortdurende onduidelijke wetgeving op dit onderwerp kan de komende jaren van invloed zijn op het beschikbare budget. Ondanks de extra verkregen financiële ruimte blijft, door de hoge kosten van de bestemmingswijziging, de liquiditeit een belangrijk aandachtspunt."

### **Beheer**

Het bestuur geeft ook in 2023 hoge prioriteit aan het realiseren van een andere bestemming van het terrein. De gesprekken met de gemeente Rotterdam krijgen een vervolg, inzet en wens is het bestuurlijke proces van functiewijziging bij de gemeente Rotterdam begin 2024 te realiseren.

*3 april 2023, Paul Steyn, bestuurder/secretaris/penningmeester, Beheerstichting Loswal de Bonnen*

# Inhoudsopgave

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Balans .....                         | 2 |
| Staat van baten en lasten .....      | 4 |
| Toelichting op de jaarrekening ..... | 5 |

**Balans per 31 december 2022**

|                                    | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | <b>EUR</b>       | <b>EUR</b>       |
| <b>Activa</b>                      |                  |                  |
| <b>Vaste activa</b>                |                  |                  |
| Materiële vaste activa             | 1.514.594        | 1.222.000        |
| <b>Vlottende activa</b>            |                  |                  |
| Vorderingen                        | 11.102           | 13.505           |
| Kortlopende effecten               | 42.313           | -                |
| Liquide middelen                   | 3.151.154        | 359.667          |
| <b>Totaal van vlottende activa</b> | <b>3.204.569</b> | <b>373.172</b>   |
| <b>Totaal van activa</b>           | <b>4.719.163</b> | <b>1.595.172</b> |

|                                        | 2022<br>EUR      | 2021<br>EUR      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Passiva</b>                         |                  |                  |
| <b>Stichtingsvermogen</b>              |                  |                  |
| Algemene reserve                       | 1.385.562        | 1.563.651        |
| Bestemmingsreserve                     | 2.481.156        | -                |
| <b>Totaal stichtingsvermogen</b>       | <b>3.866.718</b> | <b>1.563.651</b> |
| <b>Kortlopende schulden</b>            |                  |                  |
| Overige kortlopende schulden           | 774.125          | -                |
| Overlopende passiva                    | 78.320           | 31.521           |
| <b>Totaal van kortlopende schulden</b> | <b>852.445</b>   | <b>31.521</b>    |
| <b>Totaal van passiva</b>              | <b>4.719.163</b> | <b>1.595.172</b> |



## Staat van baten en lasten over 2022

|                                                   | 2022             | Begroting<br>2022 | 2021            |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
|                                                   | EUR              | EUR               | EUR             |
| <b>Baten</b>                                      |                  |                   |                 |
| Verhuuropbrengsten                                | -                |                   | 15              |
| Baten uit schenking vermogen                      | 2.481.156        | 2.000.000         | -               |
| <b>Totaal baten</b>                               | <u>2.481.156</u> | <u>2.000.000</u>  | <u>15</u>       |
| <b>Lasten</b>                                     |                  |                   |                 |
| <b>Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen</b> |                  |                   |                 |
| Bestuurskosten                                    | 25.737           | 46.000            | 21.409          |
| <b>Overige bedrijfskosten</b>                     |                  |                   |                 |
| Donaties                                          | 105.600          | 67.000            | 16.350          |
| Kantoorkosten                                     | 3.260            | 2.000             | 1.440           |
| Algemene kosten                                   | 24.439           | 11.000            | (43.995)        |
| Exploitatiekosten                                 | 17.049           | 24.500            | 14.159          |
| <b>Totaal van overige bedrijfskosten</b>          | <u>150.348</u>   | <u>104.500</u>    | <u>(12.046)</u> |
| <b>Totaal van bedrijfslasten</b>                  | <u>176.085</u>   | <u>150.500</u>    | <u>9.363</u>    |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                          | 2.305.071        | 1.849.500         | (9.348)         |
| Rentelasten en soortgelijke kosten                | (2.004)          |                   | (114)           |
| <b>Totaal van resultaat</b>                       | <u>2.303.067</u> | <u>1.849.500</u>  | <u>(9.462)</u>  |
| <b>Totaal van netto resultaat</b>                 | <u>2.303.067</u> | <u>1.849.500</u>  | <u>(9.462)</u>  |

Het resultaat ad € 2.303.067 positief zal als volgt verdeeld worden:

- € 2.481.156 zal worden toegevoegd aan de bestemmingsreserve;

- € 178.089 negatief zal in mindering worden gebracht op de Algemene reserve.

## Toelichting op de jaarrekening

## Algemene toelichting

### Beschrijving van de activiteiten van de rechtspersoon

De stichting heeft ten doel de bevordering van innovatie in en ontwikkeling van de tuinbouw onder glas in het algemeen en in de streek het Westland en de deelgemeente Hoek van Holland in het bijzonder, zulks in de meest ruime zin des woords. Voorts heeft de stichting ten doel het verhogen van de kwaliteit van de samenleving en het dienen van algemeen maatschappelijke belangen, in het bijzonder in haar werkgebied.

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

### Standaard op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' is gevestigd te Naaldwijk en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer 41145551.

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens de Richtlijnen van de RJK. C1 'Kleine organisaties zonder winststreven'.

Het reserveterrein is gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Effecten worden gewaardeerd tegen kostprijs of de lagere beurswaarde.

Alle overige activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde.

De opbrengsten bestaan uit huuropbrengsten van het reserveterrein alsmede renteopbrengsten van de liquide middelen. De donaties worden verantwoord in het verslagjaar waarin deze zijn toegezegd. Overige kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben.

### Grondslag van financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## Balans

### Vorderingen

#### Algemeen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

#### Bestemmingsreserve

De bestemmingsreserve is ontstaan door schenking van het vermogen van € 3.255.281 van een opgeheven stichting met een vergelijkbaar doel.

Een bedrag van € 774.125 is bedoeld voor (voorwaardelijke) nog te betalen projectverplichtingen en is als nog te betalen projectverplichting opgenomen op de balans. Het resterende deel van € 2.481.156 is opgenomen als bestemmingsreserve, waarbij een bedrag van € 1.000.000,00 voor de financiering verkoop grondbezit en het overige bedrag vrij besteedbaar is aan donaties (\*). Dit onder voorwaarde dat na verkoop het gebruikte bedrag weer wordt toegevoegd aan het overgedragen vermogen.

(\*) De donaties uit het overgedragen vermogen worden besteed aan donaties inzake het algemeen nut, binnen het werkgebied Westland, Hoek van Holland en Midden Delfland (uitgezonderd donaties aan tuinbouwinnovaties of - ondernemingen), waarbij gestreefd wordt naar een jaarlijks dotatie-niveau van minimaal € 200.000.

## Overige toelichtingen

### Gemiddeld aantal werknemers

Het gemiddeld aantal werknemers op basis van een volledig dienstverband gedurende het jaar 2022 was: 0 (2021: 0).

### Ondertekening

3 april 2023, 'S-GRAVENHAGE

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'

T.A.M. Duijvestijn

P.A.J. Steyn

A.L.J. van der Knaap

M. Buitelaar

J.C. Vreugdenhil

B.J.P.M. Zwinkels

## Overzicht Donaties over 2022

### *In 2022 toegezegde subsidies en garantiestellingen die in 2022 zijn betaald*

| Aanvrager                                         | Doel                                                          | Toegekend bedrag |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                   |                                                               | €                |
| Westlands Museum voor Streek- en Tuinbouwhistorie | Jeugdcultuur in het Westland                                  | 1.500            |
| Stichting Voedselbos Maasland                     | Voedselbos Maasland                                           | 500              |
| Westlands Koor Kunst voor het Volk                | Kunst Viert Feest                                             | 200              |
| Stichting Vrienden Bartholomeus                   | De Passion 2.0 (2022)                                         | 1.000            |
| C.O.V. Hosanna                                    | Jubileumconcert, 90 jaar bestaan                              | 500              |
| Harmonie en Drumbandvereniging De Phoenix         | Klasse[n]Orkest                                               | 2.000            |
| Oratoriumkoor De Lier                             | Najaarsconcert Oratoriumkoor De Lier                          | 500              |
| Stichting Philadelpia Zorg / sponsorcommissie     | Samen genieten in de tuin                                     | 2.000            |
| Agrarische Natuurvereniging Vockestaert           | Evenementen Midden-Delfland 2022                              | 500              |
| Scouting Den Hoorn                                | Nieuw lelievet                                                | 750              |
| Stichting Promotie Groen Midden-Delfland          | Zócalo in de polder                                           | 1.000            |
| Stichting 10 tegen 1                              | Dark Harbour                                                  | 1.000            |
| Stichting Arti Delflandiae                        | Verborgten verhalen                                           | 750              |
| Stichting vrienden vd Woudtse kerk                | Boerenerfconcerten t Woudt                                    | 750              |
| Haagse Stichting evenementen voor gehandicapten   | 34e Ooievaarsrun 2022                                         | 1.000            |
| Stichting Varend Corso Westland                   | KinderCorso & JeugdCorso                                      | 3.000            |
| Stichting CultuurStek Den Hoorn                   | Van t kassie naar de Schuur 2                                 | 1.000            |
| De Honselse Feestweek                             | De Honselse Feestweek 2022                                    | 1.000            |
| Stichting Beukenrode                              | Herinrichting keuken en woonkamer locatie Naaldwijk           | 5.000            |
| Pieter van Foreest De Hooge Tuinen                | Aanleg beleefstuin, open deuren binnen en buiten              | 5.000            |
| Harmonievereniging Rotterdam aan Zee              | Shaffy and Brass                                              | 1.000            |
| Westlandse Christelijke Oratorium Vereniging      | Projectplan Jubileo                                           | 500              |
| Excelsior                                         |                                                               |                  |
| Stichting Evenementen Midden-Delfland             | Schippop 2022                                                 | 1.000            |
| Stichting Vitis Welzijn                           | Maatschappelijke Beursvloer Westland 2022                     | 1.500            |
| Zangkoren Deo Sacrum                              | Westland Proms                                                | 1.000            |
| Stichting Bibliotheek Westland                    | Realisatie ontmoetingsplek in Bibliotheek Wateringen          | 5.000            |
| Stichting Vrienden Bartholomeus                   | Als de liefde niet bestond                                    | 1.000            |
| Agrarische Natuurvereniging Vockestaert           | Poëziefestival Dichter bij de Boerderij                       | 500              |
| Frank Dam                                         | Reconstructie De Jasbank                                      | 1.000            |
| Muziekvereniging Pius X                           | Nieuwe percussie-instrumenten en kleding                      | 1.500            |
| Cultuurverbinders                                 | Straattheaterfestival Westland                                | 1.000            |
| Het Westlands Schaatsmuseum                       | Het Westlands Schaatsmuseum Gebruiksklaar                     | 2.500            |
| Stichting De Roodkapjes                           | Het empoweren van Westlandse mantelzorgers door De Roodkapjes | 2.500            |
| Scouting Naaldwijk                                | Realisatie nieuw clubgebouw Prinsenbos                        | 7.500            |
| Stichting Serviceappartementen Het Oude Land      | De Berkenflat naar haar 50-jarig bestaan                      | 3.000            |
| WestlandTheater De Naald                          | Spotlight 2023                                                | 1.500            |
| Westlandse Koorvereniging Musica                  | Kerstconcert en 30 jarig jubileum                             | 1.500            |
| Westlandse activiteiten PCOB                      | Vaar weer mee met de PCOB                                     | 750              |
| Lionsclub Westland                                | Kerstmeeting voor vrijwilligers                               | 800              |
| (A)                                               |                                                               | 64.000           |

### *In 2022 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2022 zullen worden betaald*

|                                                |                                                                          |       |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Parochie St. Adrianus                          | Houd Adrianus bij de tijd                                                | 5.000 |
| Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW) | Westland On Stage 2023                                                   | 5.000 |
| Stichting John Blankenstein Foundation         | Workshops om de acceptatie van LHBTI+ personen in de sport te bevorderen | 750   |
| Stichting Droom je Thuis                       | Project Liftsysteem en Project Tilsystemen                               | 5.000 |
| Stichting Dierenambulance Westland             | Zorg voor elkaar                                                         | 2.500 |

|                                                   |                                                     |       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|
| Stichting Exploitatie The Vineyard                | Water technische installatie De Westlandse Druif    | 2.500 |
| Stichting tot behartiging vd Polanengroep Monster | Nieuwbouw groepshuis Scouting Polanen               | 7.500 |
| Stichting Kikkeropfleurdoos                       | Kinderopfleurdoos voor kinderen met kanker          | 1.000 |
| Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)    | First Lego League 2023                              | 3.500 |
| Westlands Koor Kunst voor het Volk                | Concert 'Kunst met Prins'                           | 1.000 |
| Stichting Fort aan Zee                            | Invalidetoilet voor mensen met een functiebeperking | 4.000 |
| Loosduins museum De Korenschuur                   | Systeemsoftware Atlantis                            | 3.500 |
| Stichting HortiHeroes                             | Westlandse TalentWeek                               | 5.000 |

|     |               |
|-----|---------------|
| (B) | <u>46.250</u> |
|-----|---------------|

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Totaal in 2022 toegezegde subsidies en garantstellingen (A+B) | <u>110.250</u> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|

***Ontvangsten en vrijval met betrekking tot onvolledig bestede donaties***

|                                    |                                                     |         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| Stichting Fort aan Zee             | Invalidetoilet voor mensen met een functiebeperking | (3.000) |
| Westlands koor Kunst voor het Volk | 75 Jaar Zingen in Vrijheid                          | (300)   |
| Stichting Muzikater                | Vriendland: Lang Leve Alles!                        | (750)   |
| Stichting Joods Westland           | Restauratie Joodse begraafplaats te Naaldwijk       | (500)   |
| Stichting Liers gevoel             | Kerstmeeting-2021                                   | (100)   |

|     |                |
|-----|----------------|
| (C) | <u>(4.650)</u> |
|-----|----------------|

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| (A+B+C) | <u><u>105.600</u></u> |
|---------|-----------------------|

P.M. Uit 2019 en 2020 resteren nog te betalen donaties en garanties ad € 1.500. Tezamen met de in 2022 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2022 zullen worden betaald van € 46.250 resteert een bedrag van € 47.750 aan uit te keren donaties ultimo 2022.

***Voor de komende jaren zijn geen donaties toegekend***