

# Rapport aan Stichting tot Beheer van de Ioswal 'De Bonnen'

inzake de jaarrekening 2019

## **Inhoudsopgave**

### **Rapport**

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	1
2	Algemene opmerkingen	2

Totaal aantal pagina's van het rapportgedeelte: 2

### **Jaarstukken**

Bestuursverslag

Jaarrekening

### **Aanvullende specificaties**

Totaal aantal pagina's in de bijlagen: 12

Het bestuur van de  
Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'  
Naaldwijk

Naaldwijk, 31 maart 2020

Geachte heren,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekeningen van de stichting brengen wij hiermee rapport uit inzake de jaarrekening 2019. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De jaarrekening is met het bestuursverslag opgenomen in de aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken 2019. De aanvullende specificaties zijn ter informatie aan u als bijlage bij het accountantsrapport opgenomen, maar vormen geen onderdeel van de jaarstukken.

## 1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' te Naaldwijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen Hoofdstuk C1 Kleine organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij **vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.**

Ernst & Young Accountants LLP is een limited liability partnership opgericht naar het recht van Engeland en Wales en geregistreerd bij Companies House onder registratienummer OC335594. In relatie tot Ernst & Young Accountants LLP wordt de term partner gebruikt voor een (vertegenwoordiger van een) vennoot van Ernst & Young Accountants LLP. Ernst & Young Accountants LLP is statutair gevestigd te 6 More London Place, London, SE1 2DA, Verenigd Koninkrijk, heeft haar hoofdvestiging aan Boompjes 25B, 3011 XZ Rotterdam, Nederland en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel Rotterdam onder nummer 24432944. Op onze werkzaamheden zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen.

De ontwikkelingen rondom het Corona (Covid-19) virus hebben grote invloed op de gezondheid van mensen en onze samenleving en daarbij ook op de operationele en financiële prestaties van organisaties en de beoordeling van de mogelijkheid om de continuïteit te handhaven. De jaarrekening is een momentopname en de situatie verandert van dag tot dag. De invloed van deze ontwikkelingen op Stichting Loswal de Bonnen is uiteengezet in het bestuursverslag op blz.2 en opgenomen bij gebeurtenissen na balansdatum op blz.7. Wij vestigen de aandacht op deze uiteenzettingen.

## **2 Algemene opmerkingen**

De Stichting heeft ten doel de bevordering van innovatie in en ontwikkeling van de tuinbouw onder glas in het algemeen en in de streek het Westland en de deelgemeente Hoek van Holland in het bijzonder, zulks in de meest ruime zin des woords. Voorts heeft de Stichting ten doel het verhogen van de kwaliteit van de samenleving en het dienen van algemeen maatschappelijke belangen, in het bijzonder in haar werkgebied.

De winst-en-verliesrekening over 2019 sluit met een saldo van negatief € 76.542 (2018: positief saldo ad € 120.265). De afname van het resultaat komt voort uit de afname van de huuropbrengsten met € 255.000.

Daarnaast zijn de verstrekte donaties gedaald met € 90.000 van € 153.000 naar € 63.000.

Verdere analyse van het resultaat alsook de financiële positie is - gelet op het geringe analytisch belang - achterwege gelaten.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Ernst & Young Accountants LLP

w.g. M.J. de Zoete RA

# Jaarstukken

# Bestuursverslag

## Doelstelling

### *Fonds*

De doelstelling van beheerstichting Loswal "De Bonnen" is het financieel ondersteunen van initiatieven en projecten van stichtingen, verenigingen in de samenleving. De beheerstichting verleent daarnaast financiële steun aan projecten met het doel de ontwikkeling van de glastuinbouw. Het werkgebied van de stichting is het Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

### *Beheer*

Beheerstichting Loswal "De Bonnen" is eigenaar van een terrein van 26 hectare in Hoek van Holland. Het terrein is in de jaren '50 gebruikt als baggerdepot. De afgelopen 12 jaar heeft een leeflaag sanering plaatsgevonden. De sanering is in de afrondende fase, medio april/mei 2020 is het grondwerk gereed en volgt de controle fase m.b.t. schone grond door de DCMR. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft ambitie het terrein te ontwikkelen als bedrijfsterrein of door verkoop met een bedrijfsbestemming de ontwikkeling van een bedrijfsterrein mogelijk te maken.

Na verkoop van het terrein wil het bestuur van beheerstichting Loswal de Bonnen met de vrijgekomen financiële middelen de functie als fonds voortzetten. Bij het vrijkomen van voldoende financiële middelen wil het bestuur deze middelen vrijmaken om bedrijfsmatige en innovatieve impact investeringen te doen.

Er zijn in 2019 geen wijzigingen in statutaire doelstellingen gedaan.

## Samenstelling van bestuur en directie

In 2019 is er een wijziging geweest in de samenstelling van het bestuur, de heer T. Elzenga heeft in maart 2019 zijn functie als voorzitter/lid van het bestuur beëindigd. De heer T. Elzenga is opgevolgd door de heer T.A.M. Duijvestijn. De samenstelling van het bestuur is:

Dhr. T. A.M. Duijvestijn, voorzitter

Dhr. P.A.J. Steyn, secretaris/penningmeester

Mw. Mr. Drs. B.J.P.M. Zwinkels

Drs. H.G.M. Keijzer

Dhr. A.L.J. van der Knaap

## Activiteiten

### *Fonds*

Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft in 2019 in totaal 54 donaties gedaan, 12 aanvragen zijn afgewezen. Met de 54 donaties is totaal € 67.082 uitgekeerd aan maatschappelijke en tuinbouw doelen.

### *Beheer*

In 2019 is intensief met de gemeente Rotterdam overleg geweest over een nieuwe bestemming van het terrein in Hoek van Holland. Zoals eerder aangegeven is de sanering in het eerste kwartaal van 2020 voltooid, de ambitie is de grond te verkopen met de bestemming bedrijfsterrein. Samen met enkele adviseurs is regelmatig overleg geweest, in oktober 2019 is het document 'Duurzaam Bedrijventerrein Loswal de Bonnen' ingebracht in een atelier sessie met diverse personen van de gemeente Rotterdam en (adviseurs van) beheerstichting Loswal de Bonnen. De gesprekken over de bestemmingswijziging verlopen aan de hand van de nieuwe omgevingswet, in 2020 krijgen de gesprekken een verder vervolg.

### **Bestuurlijke voornemens 2020**

#### *Fonds*

In 2020 vallen door het afronden van de sanering de inkomsten voor het fonds geheel weg. Er is nog wel een redelijke liquide vermogen. Op basis van een eind 2019 gemaakte liquiditeitsbegroting heeft het bestuur besloten het donatiebudget voor 2020 te beperken tot € 25.000,- Uit de liquiditeitsbegroting blijkt dat bij gelijkblijvende kosten o.a. donaties secretariaat, adviseurs, ozb en enkele kleinere overige kosten de beschikbare liquiditeiten jaarlijks zullen afnemen. Komende 5 jaren zullen voldoende middelen beschikbaar zijn om uitvoering te geven aan de activiteiten. In 2020 wordt de situatie opnieuw bezien en komen er mogelijk bijstellingen.

#### *Beheer*

Het bestuur geeft ook in 2020 hoge prioriteit aan het realiseren van een andere bestemming van het terrein. De gesprekken met de gemeente Rotterdam krijgen een vervolg, inzet en wens is het bestuurlijke proces van functiewijziging bij Rotterdam in beweging te houden en stappen verder te brengen.

#### *Gebeurtenissen*

De stichting heeft in het boekjaar 2020 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Hoewel de gevolgen hiervan op termijn onzeker zijn, verwacht de stichting geen gevolgen voor de voortzetting van de activiteiten. Dit hebben we als zodanig in de jaarrekening toegelicht onder de gebeurtenissen na balansdatum.

31 maart 2020

Paul Steyn, bestuurder/secretaris/penningmeester, Beheerstichting Loswal de Bonnen

# **Jaarrekening 2019**

van

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'



## **Inhoudsopgave**

Balans per 31 december 2019	5
Staat van baten en lasten over 2019	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening	7

## Balans per 31 december 2019

(na verwerking nadelig saldo)

### A c t i v a

	2019		2018	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>				
Reserveterrein		815.706		815.706
<b>Financiële vaste activa</b>		-		250.000
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen	1.388		1.405	
Nog te ontvangen huur	-		13.677	
Liquide middelen	852.020		714.180	
Totaal van vlottende activa		853.408		729.262
<b>Totaal van activa</b>		<u>1.669.114</u>		<u>1.794.968</u>
<b>P a s s i v a</b>				
<b>Ondernemingsvermogen</b>		1.631.255		1.707.797
<b>Kortlopende schulden</b>				
Te verstrekken donaties	20.500		76.400	
Overlopende passiva	17.359		10.771	
		37.859		87.171
<b>Totaal van passiva</b>		<u>1.669.114</u>		<u>1.794.968</u>

## Staat van baten en lasten over 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Verhuuropbrengsten	85.679	340.453
Rentebaten minus -lasten	15.051	11.813
	<u>100.730</u>	<u>352.266</u>
Donaties	62.985	152.794
Afschrijvingen op materiële vaste activa	-	153
Overige lasten	114.287	79.054
	<u>177.272</u>	<u>232.001</u>
<b>Som der lasten</b>	<u>177.272</u>	<u>232.001</u>
<b>Resultaat</b>	<u>(76.542)</u>	<u>120.265</u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' is gevestigd te Naaldwijk en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer 41145551.

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven.

Het reserveterrein is gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Alle overige activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten bestaan uit huuropbrengsten van het reserveterrein alsmede renteopbrengsten van de liquide middelen. De donaties worden verantwoord in het verslagjaar waarin deze zijn toegezegd. Overige kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben.

## **Gebeurtenissen na balansdatum**

De vennootschap heeft in het boekjaar 2020 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Hoewel de gevolgen hiervan op termijn onzeker zijn, verwacht de vennootschap geen gevolgen voor de voortzetting van de activiteiten.

## Ondertekening van de jaarrekening

Naaldwijk, .....

Bestuur:

T.A.M. Duijvestijn

P.A.J. Steyn

H.G.M. Keijzer

A.L.J. van der Knaap

B.J.P.M. Zwinkels

## Specificaties van posten op de balans

### Materiële vaste activa

	Reserve- terrein	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2019	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>815.706</u>
Aanschaffingswaarde	815.706	4.590	820.296
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	(4.590)	(4.590)
Boekwaarde per 31 december 2019	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>815.706</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
	€	€	

### Financiële vaste activa

Lening Greenport Horti Campus Westland	<u>-</u>	<u>250.000</u>
--	----------	----------------

### Vorderingen

#### Overige vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa	<u>1.388</u>	<u>1.405</u>
--------------------	--------------	--------------

#### Overlopende activa

Rente	195	551
Diversen	1.193	854
	<u>1.388</u>	<u>1.405</u>

### Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V., rekening-courant	5.232	12.692
ABN AMRO Bank N.V., depositorekening	846.788	701.488
	<u>852.020</u>	<u>714.180</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Ondernemingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	1.707.797	1.587.532
Resultaat boekjaar	(76.542)	120.265
Stand per 31 december	<u>1.631.255</u>	<u>1.707.797</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Te verstrekken donaties	20.500	76.400
Overlopende passiva	17.359	10.771
	<u>37.859</u>	<u>87.171</u>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Overlopende passiva	<u>17.359</u>	<u>10.771</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountants- en advieskosten	4.250	4.250
Rente- en bankkosten	21	21
Te betalen gemeentelijke belastingen	13.088	6.500
	<u>17.359</u>	<u>10.771</u>

## Specificaties van posten op de staat van baten en lasten

### Baten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Verhuuropbrengsten</b>		
Huuropbrengsten Dura Vermeer (minus verrekening sanering ad € 39.336 (2018: € 68.837))	85.664	56.163
Huuropbrengsten Gemeente Rotterdam (2018: inclusief meerkosten sanering ad € 59.003)	-	271.275
Jachtverhuur	15	15
Huuropbrengsten Belgisch leger	-	6.000
Huuropbrengsten Engels leger	-	7.000
	<u>85.679</u>	<u>340.453</u>

De huurovereenkomst met Dura Vermeer loopt 31 december 2019 af.

### Rentebaten minus -lasten

Rente deposito's	195	551
Bankkosten en dergelijke	(144)	(138)
Rente lening	15.000	11.400
	<u>15.051</u>	<u>11.813</u>

### Donaties

Verstreckte donaties	<u>62.985</u>	<u>152.794</u>
----------------------	---------------	----------------

Voor een overzicht van de beschikbaar gestelde donaties in 2019 wordt verwezen naar de bijlage bij dit rapport.



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<b>Afschrijvingen op materiële vaste activa</b>		
Inventaris	-	153
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overige lasten</b>		
Bestuurskosten	39.108	38.855
Accountantskosten	4.296	4.404
Kantoorkosten en representatie	13.762	14.586
Verzekeringen	607	354
Exploitatiekosten	9.047	11.054
Onderzoekskosten bestemmingsplan	47.467	9.801
	<u>114.287</u>	<u>79.054</u>

## Overzicht Donaties over 2019

**In 2019 toegezegde subsidies en garantiestellingen die in 2019 zijn betaald**

Aanvrager	Doel	Toegekend bedrag
		€
Stichting Nationale Zomerbloemententoonstelling	Zomerbloemententoonstelling 2019	6.000
Stichting Voedselbank (Non-Foodbank) Maassluis	Dolly's en kledinghangers 2019	500
Zangkoren Deo Sacrum	Westland Mattheus Festival	1.000
Westlands Kunstenaarscollectief WIT	Westlandse Kunstroute 2019	750
Stichting Kom in de Kas regio Westland	PR Kom in de Kas Regio Westland	3.795
Koor 4Fun	Spring Festival 2019	500
Stichting Vitis Welzijn	Beursvloer 2019	802
Stichting 10 tegen 1	Programmering KUZhuis	1.500
Haagse Stichting evenementen voor gehandicapten	33e Ooievaarsrun (2019)	1.000
Midden-Delfland Vereniging	Vier Evenementen Midden-Delfland 2019	2.500
Stichting Openbare Bibliotheek Maassluis/Midden-Delfland	De Maakplaats Den Hoorn 2019-2020	1.000
Stichting Schuurevents	Boeren- en Paardendag Schipluiden	1.000
Popkoor Bes' Tof	Effe zappen	500
Stichting Muziekdag Hoek van Holland	Muziekdag Hoek van Holland 2019	500
Stichting Fort aan den Hoek van Holland	Aanschaf apparatuur en hulpmiddelen i.v.m. kennis en informatie	1.000
EHBO Vereniging Hoek van Holland	Vervanging 4 AED's en bijbehorend lesmateriaal	1.500
Stichting de Tijdgeest	Restauratieplan "de Tijdgeest", fase 3 en 4	1.000
Stichting Evenementen Midden-Delfland	Schippop 2019	500
WOS Media	Aanschaf camera's televisiestudio WOS Media	4.735
Westlandse Korenfederatie	"Die Jahreszeiten" van Joseph Haydn	500
Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Poëziefestival M-D "Dichterbij de Boerderij"	500
Stichting Vier het Leven	Activiteitenplan Sociaal-Culturele activiteiten Westland 2019/2020	500
Alzheimer Delft-Westland-Oostland	Wereld Alzheimer Dag	500
Muziekvereniging St. Gregorius	Bijzondere instrumenten voor bijzondere leerlingen	500
Humanitas aan Zee	Tovertafel Bertus Bliedhuis Hoek van Holland	1.000
Stichting Eigen Spijs	Eigen Spijs Moestuinen onder glas	1.000
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	Westland On Stage	3.000
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	FIRST LEGO League Regiofinale Westland	2.000
Stichting Evenementen Midden-Delfland	Montmartre in Den Hoorn 2019	500
Oratoriumvereniging Hosanna	Concert, VIVALDI (GLORIA), DIABELLI (PASTORALLE MESSE) en MOZART (REQUIEM)	500
Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Actualisering en herdruk Recreatiekaart 'Stille naast de Stad'	500
Stichting ProMaa	December festiviteiten Maasland	500
WestlandTheater De Naald	Spotlight 2019-2023	1.500
Liturgisch Koor Cantate Domino	Budapesti Lantos Kórus	500
Stichting Bijzonder	Verbetering lunch -en vergaderruimte Lunchroom Bijzonder	1.000
Westlands Mannenkoor	Bevrijdingsconcert met een gedichtenwedstrijd	500
Geworteld in Westland	Vrijheid geef je door	4.000
Cultuurverbinders	Dansen en Muziek samen verbinden	500
Stichting Muziek is Leuk	Muziek maken is Leuk	1.000
Oratoriumkoor De Lier	The Peacemakers van Karl Jenkins	500
Stichting Vox Delflandiae	Mattheus Passion in Schipluiden	500
Stichting Evenementen Midden-Delfland	Expositie Den Hoorn, Dorp in beeld	500
Stichting Muziekdag Hoek van Holland	Muziekdag Hoek van Holland 2020	500
(A)		<u>52.582</u>

**In 2019 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2019 zullen worden betaald**

Stichting Vesting HvH / Atlantikwall-museum	Restauratie bunker bij nieuw Oranjekanaal HvH	2.000
Stichting Voor Elkaar Met Elkaar Wooninitiatief Westland	Stichting Voor Elkaar Met Elkaar Wooninitiatief Westland	1.000
Stichting Vrijheid	Schuilnaam Bertus, scholenvoorstelling	1.000
Stichting Vrijheid	Een vrij land	1.000
Stichting Blaaskwintet Hi-Five	Jubileumconcert blaaskwintet Hi-Five	500

Aanvrager	Doel	Toegekend bedrag
Rolbus Westland	Beletteren Rolbus Westland	1.000
Stichting Varend Corso Westland	Varend Corso Westland 2020	5.000
Popkoor Timeless	Sins & Virtues	500
Pieter van Foreest Singelhof	Terrastuin Singelhof	500
Stichting iO+	MuziQ+ Westland	1.000
Stichting voor Theater en Muziek	PUUR Cultuur	1.000
<b>(B)</b>		<b>14.500</b>
<b>Totaal in 2019 toegezegde subsidies en garantstellingen (A+B)</b>		<b>67.082</b>
 <b><i>Ontvangsten en vrijval met betrekking tot onvolledig bestede donaties</i></b>		
Stichting de Poeldijker	Voortbestaan	(3.000)
Stichting Vitis Welzijn	Muziekproject Welzijn met Muziek	(500)
WestlandOntmoet	WestlandOntmoet 2018	(597)
<b>(C)</b>		<b>(4.097)</b>
<b>(A+B+C)</b>		<b>62.985</b>

P.M. Uit 2018 resteren nog te betalen donaties en garanties ad € 6.000. Tezamen met de in 2019 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2019 zullen worden betaald van € 14.500 resteert een bedrag van € 20.500 aan uit te keren donaties ultimo 2019.

***Voor de komende jaren zijn geen donaties toegekend***