

Rapport aan Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'

inzake de jaarrekening 2020

Inhoudsopgave

Rapport

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	1
2	Algemene opmerkingen	2

Totaal aantal pagina's van het rapportgedeelte: 2

Jaarstukken

Bestuursverslag

Jaarrekening

Aanvullende specificaties

Totaal aantal pagina's in de bijlagen: 12

Het bestuur van de
Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'
Naaldwijk

Naaldwijk, 11 maart 2021

Geachte heren,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekeningen van de stichting brengen wij hiermee rapport uit inzake de jaarrekening 2020. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De jaarrekening is met het bestuursverslag opgenomen in de aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken 2020. De aanvullende specificaties zijn ter informatie aan u als bijlage bij het accountantsrapport opgenomen, maar vormen geen onderdeel van de jaarstukken.

1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' te Naaldwijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen Hoofdstuk C1 Kleine organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij **vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.**

Ernst & Young Accountants LLP is een limited liability partnership opgericht naar het recht van Engeland en Wales en geregistreerd bij Companies House onder registratienummer OC335594. In relatie tot Ernst & Young Accountants LLP wordt de term partner gebruikt voor een (vertegenwoordiger van een) vennoot van Ernst & Young Accountants LLP. Ernst & Young Accountants LLP is statutair gevestigd te 6 More London Place, London, SE1 2DA, Verenigd Koninkrijk, heeft haar hoofdvestiging aan Boompjes 25B, 3011 XZ Rotterdam, Nederland en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel Rotterdam onder nummer 24432944. Op onze werkzaamheden zijn a gemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen.

De ontwikkelingen rondom het Corona (Covid-19) virus hebben grote invloed op de gezondheid van mensen en onze samenleving en daarbij ook op de operationele en financiële prestaties van organisaties en de beoordeling van de mogelijkheid om de continuïteit te handhaven. De jaarrekening en onze samenstellingsverklaring daarbij zijn gebaseerd op de condities op het moment dat deze zijn opgemaakt en de situatie verandert van dag tot dag. De invloed van deze ontwikkelingen op Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' is uiteengezet in de toelichting op de jaarrekening onder paragraaf Continuïteit van de activiteiten. Wij vestigen de aandacht op deze uiteenzetting.

2 Algemene opmerkingen

De Stichting heeft ten doel de bevordering van innovatie in en ontwikkeling van de tuinbouw onder glas in het algemeen en in de streek het Westland en de deelgemeente Hoek van Holland in het bijzonder, zulks in de meest ruime zin des woords. Voorts heeft de Stichting ten doel het verhogen van de kwaliteit van de samenleving en het dienen van algemeen maatschappelijke belangen, in het bijzonder in haar werkgebied.

De winst-en-verliesrekening over 2020 sluit met een saldo van negatief € 58.142 (2019: negatief € 76.542). De afname van het resultaat komt voort uit de afname van de huuropbrengsten met € 49.000.

Daarnaast zijn de verstrekte donaties gedaald met € 42.000 van € 63.000 naar € 21.000. De onderzoekskosten met betrekking de toekomstige bestemming van grond zijn geactiveerd als activa in ontwikkeling.

Verdere analyse van het resultaat alsook de financiële positie is - gelet op het geringe analytisch belang - achterwege gelaten.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Ernst & Young Accountants LLP

w.g. M.J. de Zoete RA

Jaarstukken

Bestuursverslag 2020, Beheerstichting Loswal de Bonnen

Doelstelling

Fonds

De doelstelling van beheerstichting Loswal "De Bonnen" is het financieel ondersteunen van initiatieven en projecten van stichtingen, verenigingen in de samenleving. De beheerstichting verleent daarnaast financiële steun aan projecten met het doel de ontwikkeling van de glastuinbouw. Het werkgebied van de stichting is het Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

Beheer

Beheerstichting Loswal "De Bonnen" is eigenaar van een terrein van 26 hectare in Hoek van Holland. Het terrein is in de jaren '50 gebruikt als baggerdepot. De afgelopen 13 jaar heeft een leeflaag sanering plaatsgevonden. De sanering is in de afrondende fase, eind september 2020 is het grondwerk gereed gekomen. Naar verwachting wordt in het eerste kwartaal van 2021 de controle fase m.b.t. schone grond door de DCMR afgerond. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft ambitie het terrein te ontwikkelen als bedrijfsterrein of door verkoop met een bedrijfsbestemming de ontwikkeling van een bedrijfsterrein mogelijk te maken. In 2020 is door een projectteam aan de haalbaarheid gewerkt om in 2021 het bestuurlijke proces van bestemmingswijziging door de gemeente Rotterdam op te starten.

Na bestemmingswijziging en verkoop van het terrein wil het bestuur van beheerstichting Loswal de Bonnen met de vrijgekomen financiële middelen de functie als fonds voortzetten. Bij het vrijkomen van voldoende financiële middelen wil het bestuur deze middelen vrijmaken om bedrijfsmatige en innovatieve impact investeringen te doen.

Er zijn in 2020 geen wijzigingen in statutaire doelstellingen gedaan.

Samenstelling van bestuur en directie

In 2020 zijn er geen wijziging geweest in de samenstelling van het bestuur, de samenstelling van het bestuur is:

Dhr. T. A.M. Duijvestijn, voorzitter

Dhr. P.A.J. Steyn, secretaris/penningmeester

Mw. Mr. Drs. B.J.P.M. Zwinkels

Drs. H.G.M. Keijzer

Dhr. A.L.J. van der Knaap

Activiteiten

Fonds

Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft in 2020 in totaal 36 donaties gedaan, 11 aanvragen zijn afgewezen. Met de 36 donaties is totaal € 25.050,- toegezegd aan maatschappelijke en tuinbouw doelen. Door de situatie met het coronavirus zijn een aantal activiteiten geannuleerd of uitgesteld, om die reden heeft in 2020 een relatief hoog aantal aanvragen de status afgewezen gekregen.

Beheer

In 2020 is intensief met de gemeente Rotterdam overleg geweest over een nieuwe bestemming van het terrein in Hoek van Holland. Zoals eerder aangegeven is de sanering in het eerste kwartaal van 2021 voltooid, de ambitie is de grond te verkopen met de bestemming bedrijfsterrein. Samen met enkele adviseurs is regelmatig overleg geweest, in februari 2020 is er met stakeholders een sessie over de toekomst van het terrein geweest. Het document 'Duurzaam Bedrijventerrein Loswal de Bonnen' uitgebracht in oktober 2019 en een ambitiesdocument in 2020 is uitgangspunt geweest in de gesprekken met de gemeente Rotterdam en adviseurs van de beheerstichting Loswal de Bonnen. De vraagstukken bij een bestemmingswijziging zijn in 2020 door de adviseurs in een projectteam verder uitgewerkt. Om tot bestemmingswijziging te komen wordt nu gewerkt aan het haalbaarheidsonderzoek om tot bestemmingswijziging over te kunnen gaan.

Bestuurlijke voornemens 2021

Fonds

In 2021 zijn er door het afronden van de sanering geen inkomsten voor het fonds. Er is nog wel een redelijke liquide vermogen. Op basis van een eind 2020 gemaakte liquiditeitsbegroting heeft het bestuur besloten het donatiebudget ook voor 2021 te beperken tot maximaal € 25.000,-. Uit de liquiditeitsbegroting is de verwachting dat er ook 2021 hoge kosten worden gemaakt om het proces voor bestemmingswijziging bij de gemeente Rotterdam op te starten. Voor 2021 zijn er nog voldoende middelen beschikbaar om uitvoering te geven aan het uitkeren van donaties. In de loop van 2021 wordt de situatie opnieuw bezien en komen er mogelijk bijstellingen.

Beheer

Het bestuur geeft ook in 2021 hoge prioriteit aan het realiseren van een andere bestemming van het terrein. De gesprekken met de gemeente Rotterdam krijgen een vervolg, inzet en wens is het bestuurlijke proces van functiewijziging bij de gemeente Rotterdam te realiseren

11 maart 2021

Paul Steyn, bestuurder/secretaris/penningmeester, Beheerstichting Loswal de Bonnen

Jaarrekening 2020

van

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'

Inhoudsopgave

Balans per 31 december 2020	5
Staat van baten en lasten over 2020	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening	7

Balans per 31 december 2020

(na verwerking nadelig saldo)

A c t i v a

	2020		2019	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa		992.710		815.706
Vlottende activa				
Vorderingen	215		1.388	
Liquide middelen	604.009		852.020	
Totaal van vlottende activa		604.224		853.408
Totaal van activa		<u>1.596.934</u>		<u>1.669.114</u>
P a s s i v a				
Stichtingsvermogen		1.573.113		1.631.255
Kortlopende schulden				
Te verstrekken donaties	19.550		20.500	
Overlopende passiva	4.271		17.359	
		23.821		37.859
Totaal van passiva		<u>1.596.934</u>		<u>1.669.114</u>

Staat van baten en lasten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Verhuuropbrengsten	25.734	85.679
Rentebaten minus -lasten	(145)	15.051
	<u>25.589</u>	<u>100.730</u>
Donaties	21.000	62.985
Overige lasten	62.731	114.287
	<u>83.731</u>	<u>177.272</u>
Som der lasten		
	<u>83.731</u>	<u>177.272</u>
Resultaat	<u>(58.142)</u>	<u>(76.542)</u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' is gevestigd te Naaldwijk en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer 41145551.

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven.

Het reserveterrein is gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Alle overige activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten bestaan uit huuropbrengsten van het reserveterrein alsmede renteopbrengsten van de liquide middelen. De donaties worden verantwoord in het verslagjaar waarin deze zijn toegezegd. Overige kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben.

Continuïteit van de activiteiten

De vennootschap heeft in het boekjaar 2020 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Hoewel de gevolgen hiervan op termijn onzeker zijn, verwacht de vennootschap geen gevolgen voor de voortzetting van de activiteiten.

Ondertekening van de jaarrekening

Naaldwijk,

Bestuur:

T.A.M. Duijvestijn

P.A.J. Steyn

H.G.M. Keijzer

A.L.J. van der Knaap

B.J.P.M. Zwinkels

Specificaties van posten op de balans

Materiële vaste activa

	Reserve- terrein	Inventaris	Activa in ontwikkeling	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2020	815.706	-	-	815.706
Investerings	-	-	177.004	177.004
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>177.004</u>	<u>992.710</u>
Aanschaffingswaarde	815.706	4.590	177.004	997.300
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	(4.590)	-	(4.590)
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>177.004</u>	<u>992.710</u>

Vorderingen

	2020	2019
	€	€
Overlopende activa		
Rente	21	195
Diversen	194	1.193
	<u>215</u>	<u>1.388</u>

Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V., rekening-courant	1.821	5.232
ABN AMRO Bank N.V., depositorekening	602.188	846.788
	<u>604.009</u>	<u>852.020</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	1.631.255	1.707.797
Resultaat boekjaar	(58.142)	(76.542)
Stand per 31 december	<u>1.573.113</u>	<u>1.631.255</u>

Het stichtingsvermogen is geheel vrij besteedbaar.

Kortlopende schulden

Te verstrekken donaties	19.550	20.500
Overlopende passiva	4.271	17.359
	<u>23.821</u>	<u>37.859</u>

Overlopende passiva

Accountants- en advieskosten	4.250	4.250
Rente- en bankkosten	21	21
Te betalen gemeentelijke belastingen	-	13.088
	<u>4.271</u>	<u>17.359</u>

Specificaties van posten op de staat van baten en lasten

Baten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Verhuuropbrengsten		
Huuropbrengsten Dura Vermeer (2020: minus doorbelastingen OZB, 2019: minus verrekening sanering ad € 39.336)	25.719	85.664
Jachtverhuur	15	15
	<u>25.734</u>	<u>85.679</u>

De huurovereenkomst met Dura Vermeer loopt 31 december 2020 af.

Rentebaten minus -lasten

Rente deposito's	21	195
Bankkosten en dergelijke	(166)	(144)
Rente lening	-	15.000
	<u>(145)</u>	<u>15.051</u>

Donaties

Verstreckte donaties	<u>21.000</u>	<u>62.985</u>
----------------------	---------------	---------------

Voor een overzicht van de beschikbaar gestelde donaties in 2020 wordt verwezen naar de bijlage bij dit rapport.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Overige lasten		
Bestuurskosten	38.995	39.108
Accountantskosten	4.356	4.296
Kantoorkosten en representatie	4.709	13.762
Verzekeringen	607	607
Exploitatiekosten	14.064	9.047
Onderzoekskosten bestemmingsplan	-	47.467
	<u>62.731</u>	<u>114.287</u>

Overzicht Donaties over 2020

In 2020 toegezegde subsidies en garantiestellingen die in 2020 zijn betaald

Aanvrager	Doel	Toegekend bedrag
		€
Protestants Christelijke Ouderen Bond (PCOB)	Vaart u ook weer mee met de PCOB?	500
Stichting Culturele Raad Wateringen-Kwintsheul	Pakje Kunst	500
Volkstuinvereniging De Noort Bonnen	Nieuwe toilet-unit	750
Stichting Powergarden Nederland	Powergarden Huis van de Wijk - Hoek van Holland	750
Stichting Promotie Groen Midden-Delfland	(Prentenboek) Rustig, Cheeta, Cheeta, Slow	500
Delftse Uitdaging	Hart van Den Hoorn	500
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	FIRST LEGO League Regiofinale Westland 2020-2021	1.000
Stichting Erasmus MC Foundation	Samen voor een gezonde toekomst	1.000
Stichting de schuilplaats Hoek van Holland	Koken voor mensen die het wat minder hebben	750
Stichting kinderboerderij Vivaldi	Sprinkler systeem	750
Stichting Scouting Maasland	Afwerking vloeren vernieuwde Scouting gebouw	500
Stichting Boerderij de Vlietwoning	Inrichting Hooischelf en toiletruimte	750
Wielers Comité Honselersdijk	Honselse Feestweek TV	500
Rob Veenman	Drive-Inn Musical, voor Westlandse Basisscholen	1.000
Stichting Reinier de Graaf Groep	Driedimensionale Compassiebeer	500
Stichting Vrienden van het St. Lambertuskerkje	Bostuin	750
Stichting Zuid-Hollands Landschap	Herstel mindervalidenroute Staelduinse Bos	1.000
Stichting Beukenrode	Plan 2e locatie hospice	1.000
(A)		<u>13.000</u>

In 2020 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2020 zullen worden betaald

Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Vier evenementen "Verrassend Midden-Delfland"	1.000
KansPlus afdeling Westland	Een tweetal optredens van de Josti Band	500
Harmonievereniging Rotterdam aan Zee	Brel & Brass	500
Westlands Koor Kunst voor het Volk	75 Jaar Zingen in Vrijheid	300
Platform Gehandicapten Westland	Internationaal Westlands Rolstoelhandbal Toernooi	500
Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Poëziefestival "Dichter bij de Boerderij"	500
Muziekvereniging Sint Caecillia	100 jaar Caecilia Schipluiden	500
Uitgeverij Walburg Pers/Jaap van Duijn	De geschiedenis van het Westland	1.000
Stichting Muzikater	Vriendland: Lang Leve Alles!	750
Stichting Avavieren	Kwaliteitsslag Avavieren	500
Stichting Muziek is Leuk	Muziek maken is Leuk 2020-2023	500
Stichting Monumentaal Westland	Herplaatsing grenspalen in Kwintsheul	750
Stichting Maatwerk Autisme	Werkplaats voor dagbesteding	750
Stichting Midden-Delfland is Mensenwerk	Restauratie toegangshek voormalige buitenplaats Hodenpijl	500
Stichting Promotie Groen Midden-Delfland	Ode aan Midden-Delfland	750
Stichting Liers Gevoel	Kerstmeeting - thuiseditie	1.000
Historische vereniging Oud-Schipluiden	Inrichting vd herbouwde lufel t.b.v. presentaties	1.000
WestlandTheater De Naald	Spotlight 2020-2021	750
(B)		<u>12.050</u>
Totaal in 2020 toegezegde subsidies en garantstellingen (A+B)		<u>25.050</u>

Aanvrager	Doel	Toegekend bedrag
<i>Ontvangsten en vrijval met betrekking tot onvolledig bestede donaties</i>		
De heer F.A. Voskamp	Nu het nog kan 2020	(1.050)
Westlands Mannenkoor	Bevrijdingsconcert met een gedichtenwedstrijd	(500)
Stichting Varend Corso Westland	Varend Corso Westland 2020	(2.500)
(C)		<u>(4.050)</u>
(A+B+C)		<u>21.000</u>

P.M. Uit 2018 en 2019 resteren nog te betalen donaties en garanties ad € 7.500. Tezamen met de in 2020 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2020 zullen worden betaald van € 12.050 resteert een bedrag van € 19.550 aan uit te keren donaties ultimo 2020.

Voor de komende jaren zijn geen donaties toegekend