

# Rapport aan Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'

inzake de jaarrekening 2021

## **Inhoudsopgave**

### **Rapport**

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	1
2	Algemene opmerkingen	2

Totaal aantal pagina's van het rapportgedeelte: 2

### **Jaarstukken**

Bestuursverslag

Jaarrekening

### **Aanvullende specificaties**

Totaal aantal pagina's in de bijlagen: 11

Het bestuur van de  
Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'  
Naaldwijk

Naaldwijk, 12 mei 2022

Geachte heren,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekeningen van de stichting brengen wij hiermee rapport uit inzake de jaarrekening 2021. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de directie van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De jaarrekening is met het bestuursverslag opgenomen in de aan deze rapportage toegevoegde jaarstukken 2021. De aanvullende specificaties zijn ter informatie aan u als bijlage bij het accountantsrapport opgenomen, maar vormen geen onderdeel van de jaarstukken.

## **1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' te Naaldwijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen Hoofdstuk C1 Kleine organisaties zonder winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij **vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.**

## **2 Algemene opmerkingen**

De winst-en-verliesrekening over 2021 sluit met een saldo van negatief € 9.462 (2020: negatief € 58.142). De huuropbrengsten zijn met € 26.000 gedaald.

Daarnaast zijn de verstrekte donaties gedaald met € 4.150 van € 21.000 naar € 16.350. De onderzoekskosten met betrekking de toekomstige bestemming van grond zijn geactiveerd als activa in ontwikkeling.

Verdere analyse van het resultaat alsook de financiële positie is - gelet op het geringe analytisch belang - achterwege gelaten.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Ernst & Young Accountants LLP

w.g. M.J. de Zoete RA

# Jaarstukken

## **Bestuursverslag 2021, Beheerstichting Loswal de Bonnen**

### **Doelstelling**

#### ***Fonds***

De doelstelling van beheerstichting Loswal “De Bonnen” is het financieel ondersteunen van projecten in de samenleving op gebied van: kunst, cultuur, sociaal-maatschappelijk, historisch erfgoed, recreatie, gezondheid, educatie en beroepsoriëntatie. Naast de ondersteuning van bovenstaande algemeen maatschappelijke belangen is de promotie en beeldvorming van het glastuinbouwcluster een aandachtspunt voor donaties. Het werkgebied van de stichting is het Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

#### ***Beheer***

Beheerstichting Loswal “De Bonnen” is eigenaar van een terrein van 27 hectare in Hoek van Holland. Het terrein is in de jaren '50 gebruikt als baggerdepot. In de periode 2006-2020 heeft een leeflaag sanering plaatsgevonden. In september 2020 is het grondwerk gereedgekomen en in mei 2021 is de controle fase m.b.t. schone grond door de DCMR afgerond en is een beschikking afgegeven. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft ambitie het terrein te ontwikkelen als bedrijfsterrein of door verkoop met een bedrijfsbestemming de ontwikkeling van een bedrijfsterrein mogelijk te maken. In 2020 is door een projectteam aan de haalbaarheid gewerkt om in 2021 het bestuurlijke proces van bestemmingswijziging door de gemeente Rotterdam op te starten.

Na bestemmingswijziging en verkoop van het terrein wil het bestuur van beheerstichting Loswal de Bonnen met de vrijgekomen financiële middelen de functie als fonds voortzetten. Bij het vrijkomen van voldoende financiële middelen wil het bestuur een deel van deze middelen vrijmaken om bedrijfsmatige en innovatieve impact investeringen te doen.

### **Samenstelling van bestuur en directie**

In 2021 is er geen wijziging geweest in de samenstelling van het bestuur, de samenstelling van het bestuur is:

Dhr. T. A.M. Duijvestijn, voorzitter

Dhr. P.A.J. Steyn, secretaris/penningmeester

Mw. Mr. Drs. B.J.P.M. Zwinkels

Dhr. H.G.M. Keijzer

Dhr. A.L.J. van der Knaap

Per 28 maart 2022 is dhr. M. Buitelaar toegetreden tot het bestuur in plaats van dhr. H.G.M. Keijzer

### **Activiteiten**

#### ***Fonds***

Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft in 2021 in totaal 30 donaties gedaan, 2 aanvragen zijn afgewezen. Met de 30 donaties is totaal € 19.750,- toegezegd aan maatschappelijke doelen. Door de situatie met het coronavirus zijn enkele activiteiten geannuleerd of uitgesteld, er zijn ook projecten,

aangevraagd voor 2020 en 2021, in aangepaste vorm uitgevoerd. Om die reden is de donatie bijgesteld of vervallen.

### **Beheer**

In 2021 is intensief met de gemeente Rotterdam overleg geweest over een nieuwe bestemming van het terrein in Hoek van Holland. Zoals eerder aangegeven is de sanering in 2021 voltooid, de ambitie is de grond te verkopen met de bestemming bedrijfsterrein. Samen met enkele adviseurs is regelmatig overleg geweest, ook de eerste helft 2021 heeft in het teken gestaan van het doen van een haalbaarheidsonderzoek naar de bedrijfsbestemming. De conclusie is dat het realiseren van bedrijventerrein haalbaar is. Er zijn wel uitdagingen op het gebied van o.a. stikstofcompensatie, waterafvoer en berging, groene inpassing en duurzame ambities. In 2001 is in een intentieovereenkomst met de gemeente Rotterdam afgesproken dat na sanering de gemeente Rotterdam een recht van eerste koop m.b.t. terrein heeft. Op 23 november 2021 heeft het bestuur van Loswal de Bonnen in een brief het aanbod van eerste koop gedaan. *(Op 15 februari 2022 heeft de gemeente Rotterdam in een brief aangegeven geen gebruik te maken van het recht van eerste koop).*

In 2021 hebben studenten van de Haagse Hogeschool en Rotterdamse Hogeschool onderzoek gedaan naar duurzame mogelijkheden voor een toekomstig bedrijventerrein. Er zijn in de onderzoeken een aantal bruikbare opties onderzocht, die worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Begin 2022 moet er een nota van uitgangspunten en een anterieure overeenkomst gereedkomen. Dit moet het bestuurlijke proces in gang zetten, het uitgangspunt is dat medio 2023 de bestemmingswijziging kan worden gerealiseerd.

### **Bestuurlijke voornemens 2022**

#### **Fonds**

In 2022 zijn er door het afronden van de sanering geen inkomsten voor het fonds. Op basis van een eind 2021 gemaakte liquiditeitsbegroting heeft het bestuur besloten het donatiebudget ook voor 2022 te beperken tot maximaal € 25.000,-. Uit de liquiditeitsbegroting is de verwachting dat er ook 2022 nog hoge kosten worden gemaakt om het proces voor bestemmingswijziging bij de gemeente Rotterdam op te starten en voorspoedig te laten verlopen. Voor 2022 zijn er nog beperkt financiële middelen beschikbaar om uitvoering te geven aan het uitkeren van donaties. Met de betaling van de ambtelijke kosten van Rotterdam in het 2<sup>e</sup> kwartaal is de bodem van de liquiditeit bereikt. Vanaf begin 2022 is er gewerkt aan aanvullende financiële middelen om het proces van functieverandering tot een succesvol einde te brengen. In januari 2022 is het bestuur in contact gekomen met de Stichting Vastgoed Westlandse Druif. Deze stichting werkt aan een liquidatie van deze stichting en wil het resterende vermogen overdragen aan een andere ANBI stichting in het Westland, de Beheerstichting Loswal De Bonnen. Na enkele gesprekken over o.a. de voorwaarden is op 3 mei 2022 een eerste bedrag van 500.000,- als voorschot beschikbaar gekomen. Loswal De Bonnen kan een deel van dit vermogen voor financiering van de bestemmingswijziging gebruiken. Een ander deel wordt gebruikt om vanaf 2022 meer en hogere donaties te kunnen doen. Uiteindelijk moet het gehele beschikbare vermogen ten goede komen aan donaties.

**Beheer**

Het bestuur geeft ook in 2022 hoge prioriteit aan het realiseren van een andere bestemming van het terrein. De gesprekken met de gemeente Rotterdam krijgen een vervolg, inzet en wens is het bestuurlijke proces van functiewijziging bij de gemeente Rotterdam in de eerste helft van 2023 te realiseren.

12 mei 2022, Paul Steyn, bestuurder/secretaris/penningmeester, Beheerstichting Loswal de Bonnen



# **Jaarrekening 2021**

van

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen'

## **Inhoudsopgave**

Balans per 31 december 2021	4
Staat van baten en lasten over 2021	5
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling in de jaarrekening	6

## Balans per 31 december 2021

(na verwerking nadelig saldo)

### A c t i v a

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa		1.222.000		992.710
<b>Vlottende activa</b>				
Vorderingen	13.505		215	
Liquide middelen	359.667		604.009	
Totaal van vlottende activa		373.172		604.224
<b>Totaal van activa</b>		<u>1.595.172</u>		<u>1.596.934</u>

### P a s s i v a

<b>Stichtingsvermogen</b>		1.563.651		1.573.113
<b>Kortlopende schulden</b>				
Te verstrekken donaties	15.550		19.550	
Overlopende passiva	15.971		4.271	
		31.521		23.821
<b>Totaal van passiva</b>		<u>1.595.172</u>		<u>1.596.934</u>

## Staat van baten en lasten over 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Verhuuropbrengsten	15	25.734
Rentebaten minus -lasten	<u>(114)</u>	<u>(145)</u>
	(99)	25.589
Donaties	16.350	21.000
Overige lasten	<u>(6.987)</u>	<u>62.731</u>
<b>Totaal van lasten</b>	<u>9.363</u>	<u>83.731</u>
<b>Totaal van resultaat</b>	<u><u>(9.462)</u></u>	<u><u>(58.142)</u></u>

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

Stichting tot Beheer van de loswal 'De Bonnen' is gevestigd te Naaldwijk en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer 41145551.

De stichting heeft de jaarrekening opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisaties zonder winststreven.

Het reserveterrein is gewaardeerd tegen aanschafwaarde. Alle overige activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten bestaan uit huuropbrengsten van het reserveterrein alsmede renteopbrengsten van de liquide middelen. De donaties worden verantwoord in het verslagjaar waarin deze zijn toegezegd. Overige kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop ze betrekking hebben.

## Ondertekening van de jaarrekening

Naaldwijk, .....

Bestuur:

T.A.M. Duijvestijn

P.A.J. Steyn

M. Buitelaar

A.L.J. van der Knaap

B.J.P.M. Zwinkels

## Specificaties van posten op de balans

### Materiële vaste activa

	Reserve- terrein	Inventaris	Activa in ontwikkeling	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2021	815.706	-	177.004	992.710
Investeringen	-	-	259.745	259.745
Reclassificatie	-	-	(30.455)	(30.455)
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>406.294</u>	<u>1.222.000</u>
Aanschaffingswaarde	815.706	4.590	436.749	1.257.045
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	(4.590)	(30.455)	(35.045)
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>815.706</u>	<u>-</u>	<u>406.294</u>	<u>1.222.000</u>

### Vorderingen

	2021	2020
	€	€
<b>Vorderingen ter zake van belastingen en premies van sociale verzekeringen</b>		
Te vorderen BTW	<u>11.937</u>	<u>-</u>

### Overlopende activa

Rente	-	21
Vooruitbetaalde abonnementen	692	-
Vooruitbetaalde reproductieregeling	19	-
Vooruitbetaalde verzekeringen	662	-
Diversen	195	194
	<u>1.568</u>	<u>215</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank N.V., rekening-courant	20.179	1.821
ABN AMRO Bank N.V., depositorekening	339.488	602.188
	<u>359.667</u>	<u>604.009</u>
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	1.573.113	1.631.255
Resultaat boekjaar	(9.462)	(58.142)
Stand per 31 december	<u>1.563.651</u>	<u>1.573.113</u>
Het stichtingsvermogen is geheel vrij besteedbaar.		
<b>Kortlopende schulden</b>		
Te verstrekken donaties	15.550	19.550
Overlopende passiva	15.971	4.271
	<u>31.521</u>	<u>23.821</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountants- en advieskosten	4.250	4.250
Rente- en bankkosten	21	21
Te betalen gemeentelijke belastingen	11.700	-
	<u>15.971</u>	<u>4.271</u>



## Specificaties van posten op de staat van baten en lasten

### Baten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Verhuuropbrengsten</b>		
Huuropbrengsten Dura Vermeer (2021: nihil, 2020: minus doorbelastingen OZB)	-	25.719
Jachtverhuur	<u>15</u>	<u>15</u>
	<u>15</u>	<u>25.734</u>

De huurovereenkomst met Dura Vermeer is op 31 december 2020 afgelopen.

### Rentebaten minus -lasten

Rente deposito's	-	21
Bankkosten en dergelijke	(641)	(166)
Rente belastingdienst	<u>527</u>	<u>-</u>
	<u>(114)</u>	<u>(145)</u>

### Donaties

Verstreckte donaties	<u>16.350</u>	<u>21.000</u>
----------------------	---------------	---------------

Voor een overzicht van de beschikbaar gestelde donaties in 2021 wordt verwezen naar de bijlage bij dit rapport.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Overige lasten</b>		
Bestuurskosten	21.409	38.995
Accountantskosten	11.198	4.356
Kantoorkosten en representatie	2.706	4.709
Verzekeringen	1.080	607
Exploitatiekosten	14.159	14.064
Correctie BTW boekjaren 2018 en 2019	(57.539)	-
	<u>(6.987)</u>	<u>62.731</u>

## Overzicht Donaties over 2021

***In 2021 toegezegde subsidies en garantiestellingen die in 2021 zijn betaald***

Aanvrager	Doel	Toegekend bedrag
		€
Stichting Varend Corso Westland	Varend Corso Westland 2021	500
Midden-Delfland Vereniging	Verbinding Stad & Land Midden-Delflandgebied	500
Het Meander-Huis	Het Meander-Huis	500
Stichting HINT	De Heijdse lijn	500
Stichting historische druivenkwekerij Sonnehoeck	Restauratie schip "De Uithof" uit 1929	500
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	Westland On Stage	500
Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Evenementen Midden-Delfland 2021	500
Stichting iQ+	Ook naar School 2020-2021	500
Stichting PCPOW, tevens namens WSKO, STOOW	VR in de klas	500
Vereniging Buijtenplaats de Vlietwoning	Gebruiksvriendelijk en toegankelijk maken...	750
Westland Cultuurweb	Vakantieweken Cultuur en Sport	500
De Honselse Feestweek	De Honselse Feestweek 2021	500
Stichting Kunstplaats	Glans in de polder	1.000
Stichting Bewust Westland	Samen op weg naar een bewust en gezond Westland	500
WestlandTheater De Naald	Kick-off Spotlight	1.000
Stichting 10 tegen 1	Het landschap dat ik ken	500
Stichting Beleving Kasteel Keenenburg	Buitenbios Keenenburg	1.000
Iipse de Bruggen	Zeeppgroep	1.000
St. Mobiele Clowniek Fabriek	Op viste bij	750
(A)		12.000

***In 2021 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2021 zullen worden betaald***

Stichting Muziekdag Hoek van Holland	Muziekdag Hoek van Holland 2021	500
Stichting Culturele Raad Wateringen-Kwintshoul	Als een vis in Wateringen	500
Stichting Joods Westland	Restauratie Joodse begraafplaats te Naaldwijk	500
Stichting CultuurStek Den Hoorn	Montmartre in Den Hoorn 2021	500
Westlands Museum voor Streek- en Tuinbouwhistorie	Aankoop schilderij Jan Toorop (1858-1928)	1.000
Rob Veenman	Drive In Musical 2021	500
Stichting vrienden van Senna Zorg	Fietslabyrint	1.000
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	Westland On Stage 2022	750
Stichting Liers Gevoel	Kerstmeeting-2021	1.000
Hoekse Tranentrekkers	Het maken van een nieuwe website	500
Interconfessionele Scholengroep Westland (ISW)	First Lego League Westland 2021-2022	1.000
(B)		7.750
<b>Totaal in 2021 toegezegde subsidies en garantstellingen (A+B)</b>		<b>19.750</b>

<u>Aanvrager</u>	<u>Doel</u>	<u>Toegekend bedrag</u>
<b><i>Ontvangsten en vrijval met betrekking tot onvolledig bestede donaties</i></b>		
Agrarische Natuurvereniging Vockestaert	Vier evenementen "Verrassend Midden-Delfland"	(500)
Stichting Vrijheid	Een vrij land	(700)
Stichting iQ+	MuziQ+ Westland	(1.000)
Oratoriumkoor De Lier	The Peacemakers van Karl Jenkins	(500)
Stichting Vrijheid	Schuilnaam Bertus, scholenvoorstelling	(200)
Harmonievereniging Rotterdam aan Zee	Brel & Bras	(500)
(C)		<u>(3.400)</u>
(A+B+C)		<u><u>16.350</u></u>

P.M. Uit 2018, 2019 en 2020 resteren nog te betalen donaties en garanties ad € 7.800. Tezamen met de in 2020 toegezegde subsidies en garantstellingen die na 2021 zullen worden betaald van € 7.750 resteert een bedrag van € 15.550 aan uit te keren donaties ultimo 2021.

***Voor de komende jaren zijn geen donaties toegekend***