

## **Bestuursverslag 2023, Beheerstichting Loswal de Bonnen**

### **Fonds**

De stichting heeft ten doel de bevordering van innovatie in- en ontwikkeling van de tuinbouw onder glas in het algemeen en in de streek Westland en deelgemeente Hoek van Holland in het bijzonder, dit in de meest ruime zin van het woord. Verder heeft de stichting ten doel het verhogen van de kwaliteit van de samenleving en het dienen van algemeen maatschappelijke belangen, in het bijzonder in haar werkgebied.

De stichting tracht gemelde doelen te bereiken door onder meer:

- Het verlenen van financiële en/of operationele steun aan projecten die bedoelde ontwikkeling en innovatie beogen zoals op het gebied van educatie, gezondheid, kunst, cultuur, natuur en milieu;
- Het oprichten van- en deelnemen in rechtspersonen en hun activiteiten en het verkrijgen, exploiteren en vervreemden van vermogensbestanddelen.

De Stichting heeft niet het doel het maken van winst. Het werkgebied van de Stichting is het Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

### **Beheer**

Beheerstichting Loswal "De Bonnen" is eigenaar van een terrein van 27 hectare in Hoek van Holland. Het terrein is in de jaren '50 gebruikt als baggerdepot. In de periode 2006-2020 heeft een leeflaag sanering plaatsgevonden. In september 2020 is de sanering afgerond en in mei 2021 is de goedkeurende beschikking door het bevoegd gezag (DCMR) afgegeven. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft de ambitie het terrein te ontwikkelen als bedrijfsterrein of door verkoop met de bestemming "Bedrijven" de ontwikkeling van een bedrijfsterrein mogelijk te maken.

### **Samenstelling van het bestuur**

In 2023 is er geen wijziging geweest in de samenstelling van het bestuur.

De samenstelling van het bestuur is:

Dhr. T. A.M. Duijvestijn, voorzitter

Dhr. P.A.J. Steyn, secretaris/penningmeester

Mw. B.J.P.M. Zwinkels

Dhr. A.L.J. van der Knaap

Dhr. M. Buitelaar

Mw. C. Vreugdenhil

## **Activiteiten Fonds**

Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft in 2023 in totaal 60 donaties gedaan, 6 aanvragen zijn afgewezen. Met de 60 donaties is totaal € 95.572,00 toegekend aan maatschappelijke doelen. Naast de 60 donaties is er een donatie gedaan van € 145.000,00 aan een cultuurhistorisch project, dit n.a.v. afspraken bij de vermogensoverdracht van Stichting Westlandse Druif.

Er is in 2023 duidelijk weer een stijgende lijn in het aantal aanvragen voor donaties. De verklaring voor deze trend is het - in de loop van 2022 - wegvallen van beperkingen door het coronavirus. Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft weer meer financiële mogelijkheden om donaties te doen. Dit heeft te maken met een vermogensoverdracht van Stichting Westlandse Druif. Deze Stichting is in dec. 2022 geliquideerd en het resterende vermogen is overgedragen naar een qua doelstelling vergelijkbare ANBI-stichting in Westland; de Beheerstichting Loswal de Bonnen. Een deel van dit vermogen kan Beheerstichting Loswal De Bonnen tijdelijk gebruiken voor de financiering van de bestemmingswijziging. Een ander deel wordt gebruikt om vanaf 2022 meer en hogere donaties te kunnen doen. Uiteindelijk moet na verkoop van het terrein alsnog het gehele beschikbaar gestelde vermogen ten goede komen aan donaties.

## **Activiteiten Beheer**

Ook in 2023 is intensief overleg met de gemeente Rotterdam geweest over een nieuwe bestemming van het terrein in Hoek van Holland. Zoals eerder aangegeven is de sanering in 2021 voltooid, in dat jaar is ook een haalbaarheidsonderzoek naar de bedrijfsbestemming afgerond. De conclusie is dat het realiseren van bedrijventerrein zowel financieel als economisch haalbaar is. Er zijn wel uitdagingen op het gebied van o.a. stikstofcompensatie, waterafvoer en berging, groene inpassing en duurzame ambities.

Na het maken van een nota van uitgangspunten, het participatieproces met omwonenden en nabijgelegen bedrijven en het sluiten van een Anterieure Overeenkomst (okt./nov.) met de gemeente Rotterdam is halverwege 2023 het concept ontwerp bestemmingsplan gereedgekomen. Na het doorlopen van het wettelijk vooroverleg was de verwachting, dat met de realisatie van genoemde activiteiten en documenten in Q4 2023 het bestuurlijke proces in de gemeente Rotterdam in werking kon treden. Het college van Rotterdam wilde evenwel het ontwerp bestemmingsplan niet in procedure brengen vanwege het ontbreken van een passende beoordeling/Plan MER betreffende de stikstofcompensatie. Consequentie van dit besluit is dat het ontwerp bestemmingsplan omgezet moet worden naar een omgevingsplan omdat vanaf 1-1-2024 de Omgevingswet van kracht is. Deze omzetting zal naar verwachting in Q2 2024 gereed zijn. Wanneer de passende beoordeling/Plan MER gereed is, is nog niet bekend.

Daarnaast krijgen we in het proces van bestemmingswijziging meer en meer met zakelijke transacties te maken. Om die reden is eind 2023 Hoeksebaan BV opgericht. Drie leden vormen de directie van de Hoeksebaan BV en alle leden van het bestuur van Loswal de Bonnen vormen de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Hoeksebaan BV.

## **Bestuurlijke voornemens 2024**

### **Fonds**

Door de overdracht van het vermogen van de Vastgoed Stichting Westlandse Druif naar de Beheer Stichting Loswal de Bonnen is er vanaf 2022 meer ruimte voor donaties. De 4 cultuur-historische projecten welke zijn overgedragen vanuit de Vastgoed Stichting Westlandse Druif maken onderdeel uit van de donaties. In 2022 is € 112.000,00 aan

donaties uitgegeven, in 2023 is totaal € 257.072,00 toegekend. We komen met de donaties weer op het niveau van voor 2019. Het bestuur van Beheerstichting Loswal de Bonnen heeft als doelstelling om de komende jaren (2024-2026) jaarlijks ca. €250.000,00 aan donaties uit te keren. Naar verwachting worden medio 2025/2026 inkomsten vanuit de bestemmingswijziging gegenereerd. Met de totale ontwikkeling/verkoop van terrein met bedrijfsbestemming moet er voor vele jaren voldoende ruimte ontstaan voor donaties aan initiatieven vanuit de samenleving van Westland, Midden-Delfland en Hoek van Holland.

### **Beheer / Hoeksebaan BV**

Het bestuur geeft in 2024 opnieuw hoge prioriteit aan het realiseren van een nieuwe bestemming van het terrein. De gesprekken met de gemeente Rotterdam krijgen een vervolg. Het blijft de inzet van het bestuur om het bestuurlijke proces van functiewijziging bij de gemeente Rotterdam zo spoedig mogelijk te realiseren. De ontwikkeling en uiteindelijke verkoop van terrein met bedrijfsbestemming is eind 2023 reden geweest om Hoeksebaan BV op te richten. Wanneer en welke stappen we 2024 zetten laten zich gegeven de huidige onzekerheden rond stikstof compensatie nog lastig voorspellen.

21 juni 2024, Paul Steyn, secretaris/penningmeester, Beheerstichting Loswal de Bonnen